info@alpinehome.cz
+420 722 333 683

Apartmánový dům v obci Öblarn

AFE003

Schladming - Dachstein | Štýrsko | Rakousko









Copyright © 2014 Alpine Home spol. s r.o.

Created by Artfocus

info@alpinehome.cz
+420 722 333 683



1 1 48m^2 **280 000 €**

Chystáme do nabídky nový projekt, který se nachází v obci Öblarn. Ta leží asi 20 minut jízdy od známé lyžařské oblasti Schladming-Dachstein. Do půl hodiny jsou k dispozici další lyžařské oblasti jako Tauplitz, Riesneralm či Planneralm.

Předpokládaný začátek prodejeapartmánů je díky stále probíhajícím jednáním s obcí přesunut na jaro 2022. Projekt tvoří dvě budovy. V první bude recepce, restaurace, wellnes zóna a apartmány. Ve druhé budově najdeme apartmány a podzemní parkoviště. Obě budovy budou propojeny podzemní chodbou. Všechny apartmány budou mít balkon nebo terasu orientovanou na jihozápad. Hosté mohou využít snídaně, restauraci, bezplatné parkování, denní úklid, recepci nabíjecí stanice pro elektromobily a mnoho dalšího.

Apartmány budou kompletně vybaveny s důrazem na použití nadstandardních materiálů a nejnovějších trendů. Uvnitř i venku najdete pouze vysoce kvalitní regionální materiály, především dřevo a kámen. Pronájem bude zajištěn místní profesionální agenturou s dlouholetými zkušenostmi. Pronájem je povinný 15 let, Po vypršení platnosti smlouvy o pronájmu je možné pronájem prodloužit, nebo změnit status nemovitosti a dále využívat nemovitost jako druhý domov bez jakýchkoliv restrikcí. Projekt by měl být dokončen do zimy 2022/23.

K dispozici jsou např. kompletně vybavené apartmány:

1) studio, 29 m^2, parkovací stání, 170 000 EUR

2) 1 ložnice, 48 m^2, garážové stání, 280 000 EUR

3) 2 ložnice, 77 m^2, 2 garážová stání, 440 000 EUR

Copyright © 2014 Alpine Home spol. s r.o.

Created by Artfocus