

## **Apartmenty - Zell am Ziller**

AAH001

**Zillertal | Tyrolsko | Rakousko**





 1  1  25m<sup>2</sup>

**190 000 €**

Nabízíme investiční příležitost v penzionu, který se nachází v oblíbeném Zell am Ziller. Je zajištěn kompletní provoz včetně pronájmu, úklidu a údržby nemovitosti. Penzion na první pohled zaujme výbornou polohou na okraji města Zell am Ziller, které nabízí veškeré služby v dochozí vzdálenosti včetně moderního koupaliště. Výhodou je také strategická poloha mezi třemi lyžařskými středisky Zillertal Arena, Kaltenbach a Penken. Do všech se dostanete do 10 min jízdy. Ledovec Hintertux je pak vzdálen asi 35 min jízdy. Wellness & Spa ve Fügenu asi 15 min jízdy.

Penzion byl kompletně zrekonstruován v roce 2009 a v loňském roce došlo k menším opravám a renovačním pracem. Nemovitost je tak ve velmi dobrém technickém stavu a není potřeba dalších investic. V interiéru se počítá s drobnými designovými změnami, aby se design přiblížil současným trendům a očekáváním ze strany hostů. Součástí penzionu je společná sauna a lyžárna s vysoušeči bot.

K dispozici je aktuálně poslední volný apartmán, který zaujme atypickou dispozicí na dvou patrech. V přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem a v prvním patře je k dispozici ložnice s koupelnou:

Apartmán 1 (přízemí/1. patro): 25 m<sup>2</sup>, 1 ložnice, 190 000 EUR

V případě zájmu vám rádi poskytneme detailnější informace.